



АО «СТАЛЬМОНТАЖ»

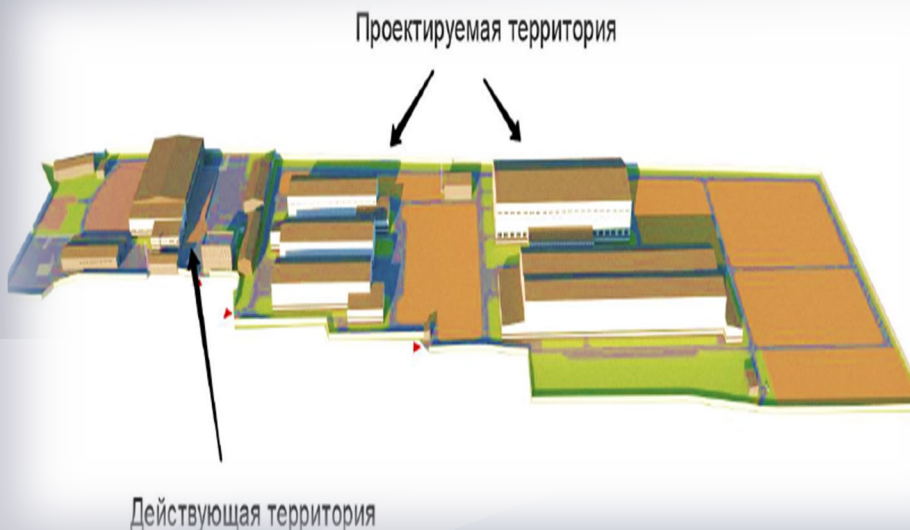
**Программа развития
индустриального парка**

«СТАЛЬМОНТАЖ»

г. Курган, Курганская область.

2022 г.

ДАННЫЕ ПО ПРОЕКТУ



Общая площадь индустриального парка:

15,21 Га, в т.ч. полезная: 10,28 Га

Застроено: 3,8 Га; дополнительно под застройку: 11,4 Га

Общая площадь вводимых помещений: 36 180,1 кв. м.

в т. ч. введено: 7262,3 кв. м.

В т. ч. вводимые за счет средств инвестора: 21 215,8 кв. м.

В т. ч. вводимые по первому этапу проекта: 7702,0 кв. м.

Производственных помещений:

25 977,9 кв. м.

Мощность э/э: 3,25 мВт (в расчете на каждый Га земли – 0,214 мВт)

Сроки проекта:

2023-24 гг.: 1 этап, с привлечением субсидии 500 млн. руб. – федеральный бюджет

10,2 млн. руб. – региональный бюджет

531,8 млн. руб. – средства инвестора

2025 – 2029: 2 этап, дальнейшее развитие за счет внебюджетных источников - 230 млн. руб.

Итого по проекту: 1 272 млн. руб.

Срок окупаемости инвестора: 9,77 лет

Срок бюджетной окупаемости: 6,2 лет (с учетом деятельности резидентов)

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА (СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ И ПЛАНИРОВКИ ПРОЕКТА)

Г. Курган, проспект Машиностроителей, 23,
21-А - единая территория
Планируется создание единой транспортной
и инженерной инфраструктуры, с
оборудованными кранами+ открытые
склады.
Территория – исторически сложившаяся, как
производство строительных материалов и
металлоконструкций

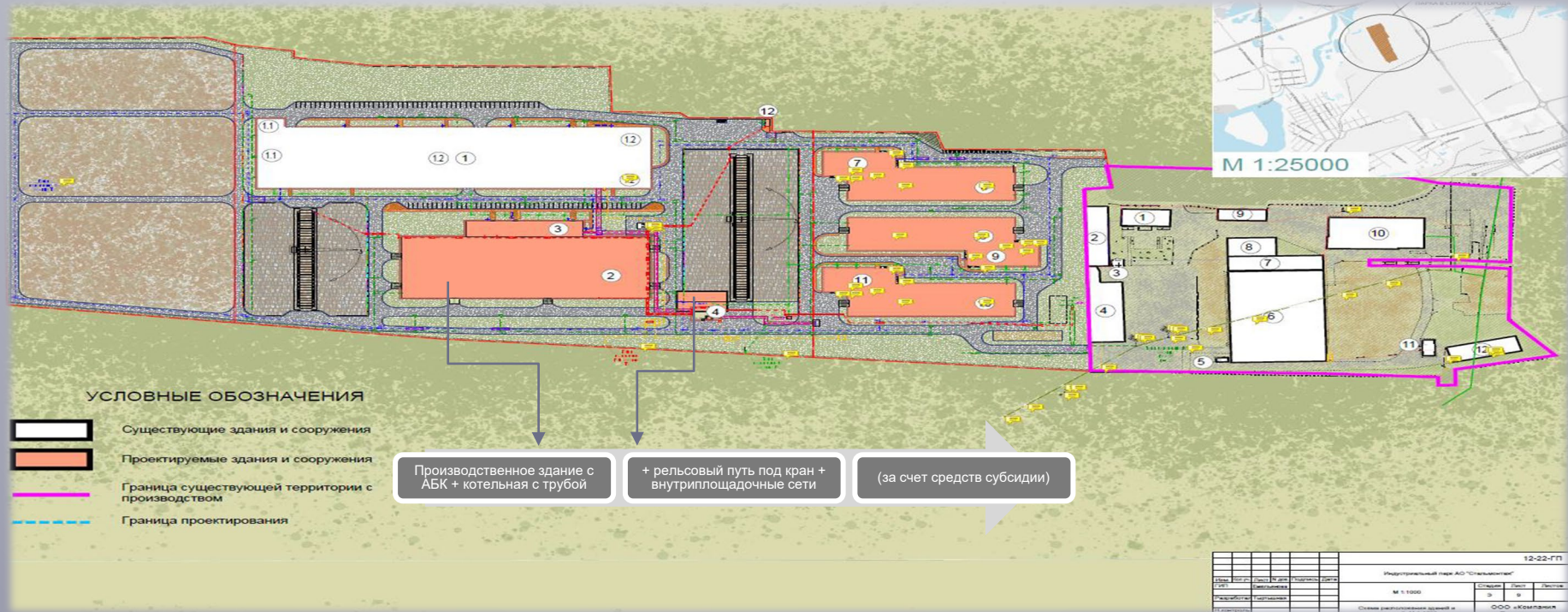
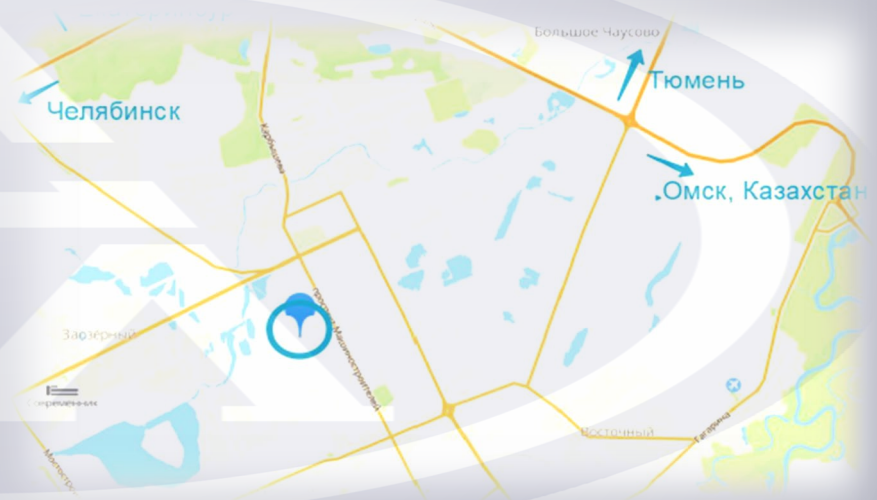


ГРАФИК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Наименование этапа проекта	3-4 кв. 2021	1-2 кв. 2022	3-4 кв. 2022	1-2 кв. 2023	3-4 кв. 2023	1-2 кв. 2024	3-4 кв. 2024	2025 и далее
№1 (Приобретение дополнительных земельных участков)	X	X						
№ 2 (Разработка проектно-сметной документации)		X						
№3 (Заявка на субсидию)			X					
№4 (Соглашение о субсидии)			X					
№5 (Финансирование СМР)				X		X		
№6 (Строительно-монтажные работы)				X	X	X	X	
№7 (Запуск новых резидентов в реконструируемые и новые здания)				X	X	X	X	X